

# *Requisitos*

## **JUBILADOS/DAS**

## **PENSIONADOS/DAS**

---

**ART. 8º) Todo jubilado y/o pensionado que sea residente permanente y/o tengan domicilio en su DNI en Miramar de Ansenúza.**

- Ser titular de una única propiedad y esta sea de uso exclusivo para vivienda familiar (sin ser alquilada total o parcialmente o utilizada para negocio).**
- Tener los impuestos al día en dicha propiedad.**



- **No tener más de dos automotores y que la base imponible al 2024, no supere la sumatoria de los dos, el monto de \$10.500.000 valuación se define por A.C.A.R.A.**
- **No poseer embarcaciones.**

**Cumpliendo con todos los requisitos, gozaran de un descuento de acuerdo al siguiente detalle.**

**1) Los que cobren jubilación o pensión, hasta un máximo de \$400.000 tendrán un descuento del 100% (cien por ciento).**

**2) Los que cobren jubilación o pensión, desde \$400.001 hasta un máximo de \$800.000 de bolsillo tendrán un descuento del 50% (cincuenta por ciento).**

**El descuento tiene como duración todo el periodo 2025 y dicho descuento caducara en caso de no abonarse dicha tasa.**

**ART. 8°Bis) Persona con discapacidad pensionado que sea residente permanente y/o tengan domicilio en su DNI en Miramar de Ansenúza.**

**Deberá cumplir con los requisitos de ser titular de una única propiedad (edificada) y esta sea de uso exclusivo para vivienda familiar (sin ser alquilada total o parcialmente o utilizada para negocio).**

**Deberá presentar certificado médico actualizado de Incapacidad con porcentaje mayor al 66%, de carácter permanente. Además, presentar el certificado único de discapacidad (CUD).**

**Tener los impuestos al día en dicha propiedad.**

**La exención será del 100% (cien por ciento) y cubre tu porcentaje de titularidad. Si sos único titular, lo cubrirá totalmente.**

**La solicitud de descuento deberá renovarse todos los años, al comienzo del período fiscal, previa presentación del recibo correspondiente**

